

## Annette Gerd Schmidt

---

**Fra:** Taghrid Jamal <taghrid27@hotmail.com>  
**Sendt:** 13. oktober 2016 07:39  
**Til:** planogby  
**Emne:** Vedr. Bebyggelse på Lerpøtvej 8 - materielgården

Til Varde kommune

Jeg (Taghrid Jamal ) og min familie som består af min mand (Ahmad Yassin) og 3 døtre (Nora, Dina og Laila) er meget imod jeres bebyggelse på Lerpøtvej 8.

Når I vil bygge 2 etager foran og i midten af vores have med ca 8-9 meter i luften, så har I slet ikke taget højde for vores personlig privatliv. Vi vil blive forstyrret dag og nat sommer og vinter, vi vil ikke kunne slappe af og nyde vores privatliv. I tager vores frihed og privatliv fra os. Jeg og min mand vil blive ramt meget hårdt, det eneste sted vi finder ro og tryghed det er på vores grund. [redacted]

[redacted] Vi har valgt i 2007 at flytte fra egernevej til Grundtvigs netop for at få ro og være i tryk ramme. Nu vil vores liv blive overvåget fra sådan høj bygning og vil vil ikke føle os afslappet. Det er umenneskeligt og ikke respektable. Vi vil blive kigget ned på og vil ikke på amme måde opnå noget ro eller privatliv frihed! Vores husets værdi vil falde, fordi ingen gider købe huset, når folk kan kigge ned på din grund! Hvis I skal bygge, så må I tage hensyn til os ved at bygge rækkehuse med enkelt etage. Hvis I fortsatte vil udføre jeres projekt, så har Vi ret til erstatning, da vi er sikker på og mener med jeres bebyggelse vil forringe husetsværdi.

Med venlig hilsen

Taghrid Jamal  
Ahmad Yassin  
Nora Yassin  
Dina Yassin  
Laila Yassin  
Mobil : 50578004

Varde Kommune  
Att. Annette Gerd Schmidt

Bebyggelsesprojekt på materielgårdens grund på Lerpøtvej

Vores oplevelse af mødet med kommunen den 19/5 var at vi blev hørt, og der blev vist forståelse for det yderst problematiske i den 10 meter høje bygning tæt på de to huse på Hans Tausensvej. Vi var derfor fortrøstningsfulde efter dette møde. Målinger og beregninger på det nye forslag viser sig desværre, at forholdene for nr. 6 på Hans Tausensvej er blevet forværret!

**Indsigelse mod bygningskomplekset med de to etager ud mod Husene på Hans Tausensvej:**

- 1) Komplekset skal flyttes mindst 5 meter længere ind på grunden.
- 2) Udvidelse af beplantningsbæltet mod Hans Tausensvej fra 1,5 meter til 6,5 meter.
- 3) Højden reduceres til 6,7 meter (dvs. samme højde som på de oprindelige to etagers bygninger).
- 4) Ingen tagterrasser eller altaner ud mod Hans Tausensvej!!!!
- 5) Hvis taget hælder skal det hælde ud mod husene på Hans Tausensvej, så den laveste side af komplekset vender ud mod Hans Tausensvej.
- 6) Ingen sti i det sydøstlige hjørne.
- 7) Eksisterende trådhegn i hækkene fjernes ikke!

**Argumenter for indsigelserne:**

At indsigtsgenerne og skyggegenerne er størst for de to huse på Hans Tausensvej, ses tydeligt af bilag 5 30. januar. Med tagterrasser eller bare altaner ud mod Husene på Hans Tausensvej, vil disse gener blive helt groteske. I det oprindelige projekt blev husene på Hans Tausensvej behandlet som en baggård, denne tankegang ses stadig: Afstanden mellem de to komplekser på to etager er 21 meter, mens afstanden til stuevinduet på Hans Tausensvej nr. 6 og nr. 9 kun er 15 meter. Det må være rimeligt, at vi bliver behandlet ligeværdigt, så afstanden til stuevindue nr. 6 og 9 også er 21 meter.

En trampesti uden lys og belægning vil helt naturligt blive omdannet til hundetoilet. Dette vil gøre stien til et ubehageligt område og være en stor gene for naboerne.

Konklusion på egne beregninger: Sigtevinkler fra hus til toppen af nærmeste bygningskompleks. Der sigtes fra stuevindue i en øjenhøjde af 1,55 cm mod bygningerne:

	Gammelt forslag	Nyt forslag
Hans Tausensvej nr. 6	23 grader	24 grader (stuevindue)
Hans Tausensvej nr. 9	33 grader	24 grader (soveværelses vindue)

Hans Tausensvej 4      Kirsten Frimor  
Hans Tausensvej 6      Birgitte Johnsen og Gorm Kittelmann  
Hans Tausensvej 9      Anna Lise Nygaard  
Hans Tausensvej 7      Gitte og Wagner Bech

Til Varde Kommune.

Vedrørende Lokalplanen på Lerpøtvej 8 i Varde.

Jeg mener bestemt ikke nuværende udkast af Lokalplanen, passer til beliggenheden og områdets oprindelighed. Da alt beboelse omkring Projektet, er baseret på Villaer og Parcelhuse i 1 eller 1½ plan.

Man bør tage højde for områdets karakter og at sådanne Bygninger ikke kun vil genere naboerne tættest på Projektet, men også beboerne i hele området.

Love, vedtægter og tilladelser er noget. Dermed er Logik, passende tiltag og åndelighed til ethvert område noget andet.

Jeg opfordrer den afgørende Bestyrelse af Projektets godkendelse. Til at kigge på sagen, med et retfærdigt indblik og ikke kun, hvad der angår den Økonomiske gevinst. Da mit synsvinkel på sagen er, at bestemt vil der være Økonomisk gevinst, men som mentalt set vil den højeste pris påhvile, det oprindelige beboelse i området. Dels i form af en meget mindre tilfredsstillende indforståelse og accept, af Projektets indflydelse på omegnen og dermed mindre tilfredsstillende tilværelse. Som resultere i utilfredse boligejere omkring Projektet.

Dernæst dels, at det mulige værditab, der kan opstå på ejendommene omkring Projektet. Hvis det senere viser sig ved Bygningernes tilstedeværelse, har man overtrådt den Privatlivs Politik, enhver husejer med have, har ret til.

Min vurdering er, at med så mange boliger samlet på et areal, som Lerpøtvej 8. Vil dette område huse flere hundrede beboer. Hvilket er usandsynligt i Varde By, med samme kriterie. Skønsmæssigt mener jeg dette vil sætte stor pres på Larmen, som i mange tilfælde vil genere selve Boligkvarteret og dermed for alt beboelse omkring Kvarteret. Jeg vil yderligere gøre opmærksom på, det mulige kommende pres i trafikken, på Lerpøtvej og især da den eneste ind- og udkørsel til Boligkvarteret, udelukkende befinder sig på Lerpøtvej; tæt på Jernbanen og næsten ud for Fredensvej. Ikke mindst at nævne, de andre tæt befindende sideveje til Lerpøtvej.

Til sidst vil jeg nævne, den skygge der vil opstå og plage nogle af de omkring liggende Huse og ikke mindst haverne dertil.

Min vurdering til udviklingen af Varde By er ved at løbe løbsk. Da mit spørgsmål er, hvorfor man bygger Villakvarterer på Vardes udkanter og vil bygge Højhusene blandt det lave bebyggelse af Villaer i midtbyen. Hvorfor ikke bytte på scenariet og beholde Varde Bys, altid kendte By-udstråling med stemning, af lavt bebyggelse af nyere Parcelhuse og gammel Historie. Ikke mindst at nævne, deriblandt ligger Byens Hjerte og åndelighed.

Dermed benytte Vardes udkanter til de høje Bygninger, med udsigt over dejlig Natur, som kan tiltrække nye tilflytter. Derudover at have en forholdsvis mere lettet trafik i midtbyen. Derpå og vigtigst at alt, et lettet og tilfredsstillet Samfund i hele Varde By.

Med venlig hilsen

Ashraf Ghazi Jamal

Grundtvigsvej 14

6800 Varde

Tlf. 22676804

INDG. 17 OKT. 2016

ORIGINAL Annette Gerd Schmidt

KOPI TIL \_\_\_\_\_

ØKONOMI &amp; STRATEGI

Center: Esbjerg  
e-mail: hhe@jlbr.dk  
Direkte tlf: 76602194  
Mobil: 61400736

029966

Varde Kommune  
Bytoften 2  
6800 Varde

Esbjerg, den 15. oktober 2016

**Betænkning vedr. lokalplan 23.02.L14**

Hermed fremsendes der en betænkning for mine klienter vedrørende lokalplan 23.02.L14

**Gerda & Arne Siig**  
Lerpøtvej 10  
6800 Varde

Forslaget til lokalplanen 23.02.L14 har givet en alvorlig anledning til betænkeligheder for mine klienter. Der er flere forhold, som potentielt vil kunne påvirke mine klienter i en særlig negativ grad.

Derfor ses det som en nødvendighed, at fremsende denne betænkning.

Følgende antages at påvirke mine klienter:

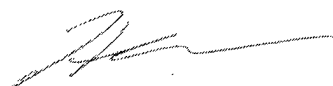
- Ejendomsværdi – Der er en overhængende sandsynlighed og risiko for at denne vil falde.
- Øget støjniveau – Støjniveauet vil blive øget betydeligt ved anlæggelse af vej og parkeringsplads op til skel.
- Etagebyggeri i 4 etager ca. 15 meter fra stuehus – Privatlivets fred vil blive påvirket i meget negativ retning, hvis der bygges så tæt på stuehuset.
- Skyggekast – Der vil være skyggekast fra etagebyggeriet, som vil ramme stuehuset.

Disse punkter vil kunne påvirke mine klienter i sådan en grad, at det vil kunne påvirke livskvaliteten i negativ retning.

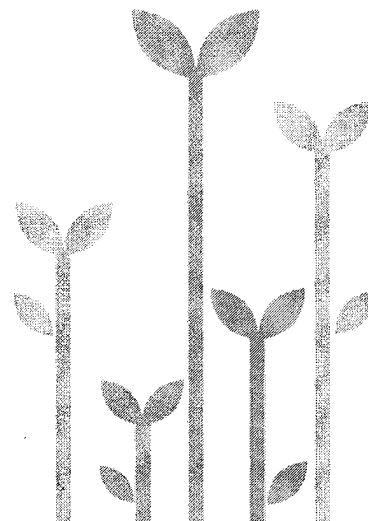
Overgangen fra parcelhus bebyggelse til etagebyggeri i sådan et omfang, anses ikke for at være en glidende overgang.

Derfor anmodes det på kraftigste, at udkastet til lokalplan 23.02.L14 revurderes.

Med venlig hilsen



Henrik Henneberg  
Driftsøkonom  
Jysk Landbrugsrådgivning, Esbjerg





Der er god  
ikke mål søst  
men udvalgt  
boder en den anden